

***РЖДСТРОЙ-  
ПРОЕКТ***

Общество с ограниченной ответственностью  
«РЖДстрой-Проект»

**«Автодорожный путепровод на станции Златоуст  
Южно-Уральской железной дороги»**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

**23-149-ППТЗ**

Том 1.4

# **РЖДСТРОЙ-ПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«РЖДстрой-Проект»

## **«Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»**

### *ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

**23-149- ППТЗ**

Том 1.4

Заместитель генерального  
директора по производству

Д.А. Васильев

Главный инженер проекта

В.Э. Анохин



Согласовано				
Согласовано	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

**«Автомобильный путепровод на станции Златоуст  
Южно-Уральской железной дороги»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 3**

**«Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»**

**Том 1.4**

Ростов-на-Дону, 2025

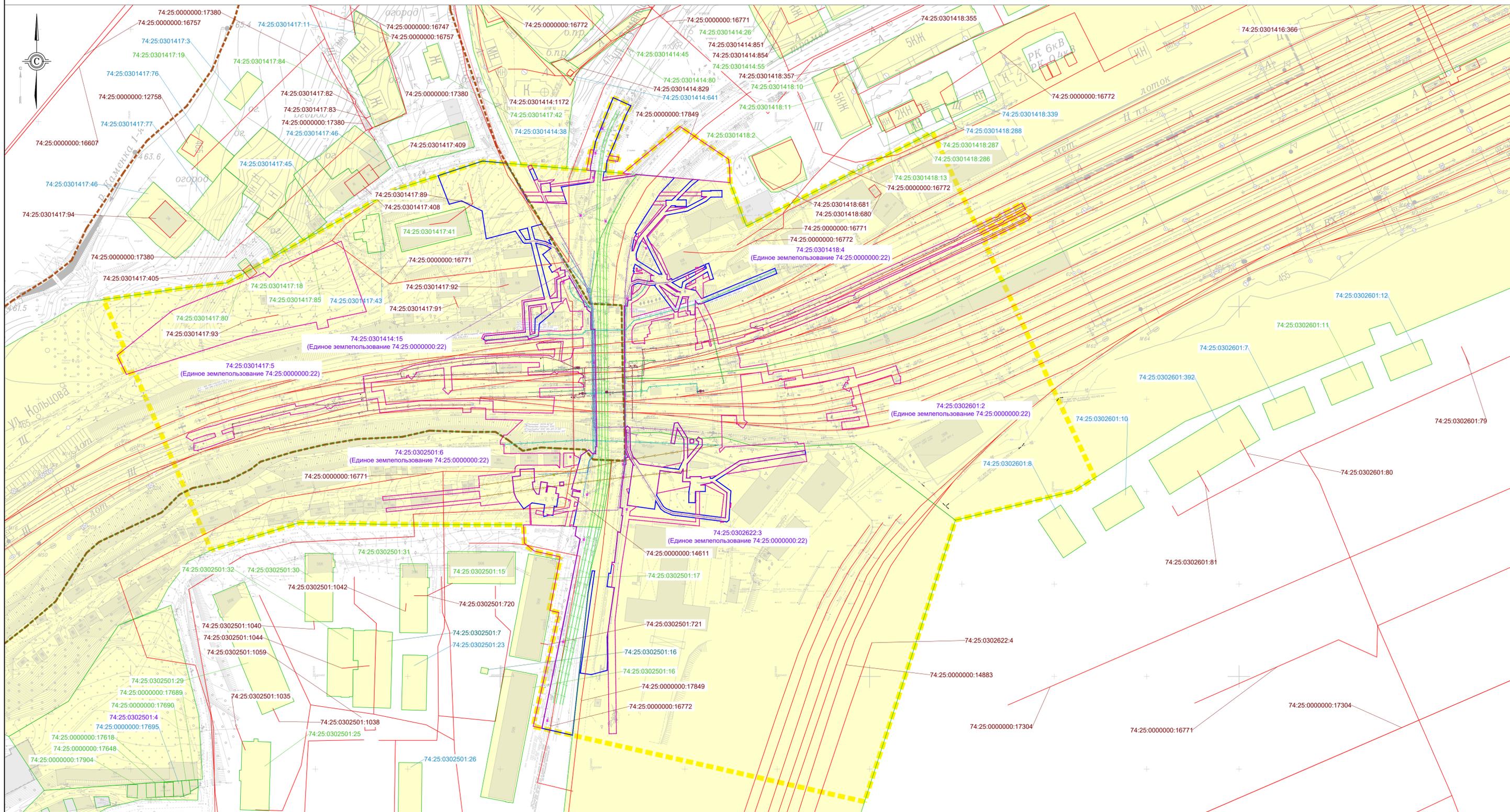
№ раз-дела	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>	
Основная часть	
1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<b>Проект межевания территории</b>	
Основная часть	
5	Проект межевания территории. Графическая часть
6	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	23-149-ППТЗ			
Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Составил	Коротков		06.25	Стадия	Лист	Листов
							Проверил	Таламаненко	
Состав документации по планировке территории									





СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

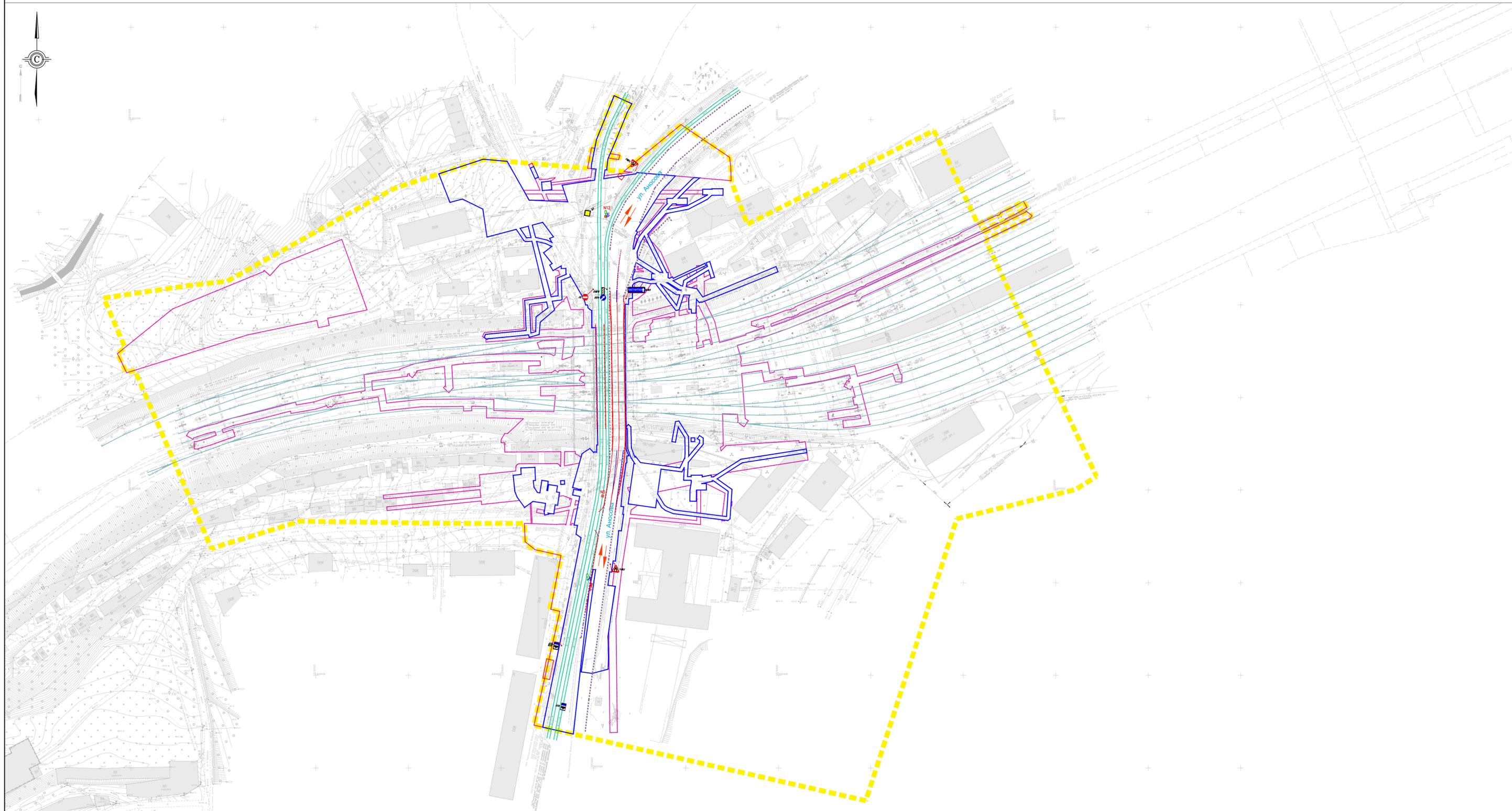


- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - земли населенных пунктов
  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - формы собственности земельных участков
    - 74.25.0302501.7 - муниципальная собственность
    - 74.25.0302501.6 - государственная собственность
    - 74.25.0302501.23 - частная собственность
    - 74.25.0000000.17695 - сведения о форме собственности отсутствует в ЕГРН
  - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
  - 74.25.0302501.1035 - кадастровый номер объекта капитального строительства
  - контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
  - демонтируемые трамвайные пути
  - демонтируемые опоры контактной сети
  - демонтируемые водопроводные сети
  - демонтируемые электрокабели
  - демонтируемые воздушные провода
  - демонтируемая контактная сеть
  - демонтируемые воздушные линии электропередач

- демонтируемые опоры воздушных линий электропередач
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проект планировки и межевания улиц в г. Златоусте Челябинской области: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха; автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина; ул. им. П.П. Аносова; ул. им. П.А. Румянцев; автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная; пр. им. Ю.А. Гагарина; подъем от ул. им. Карла Маркса в 4-й квартал Северо-Запада; ул. 1-я Туркеская; ул. им. И.И. Мельникова; ул. Строителей; ул. Советская; ул. 2-я Нижне-Заводская (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 21.02.2023 г. № 531-р/АДМ «Об утверждении проекта планировки и межевания территории»)

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Необходимость изъятия существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует.

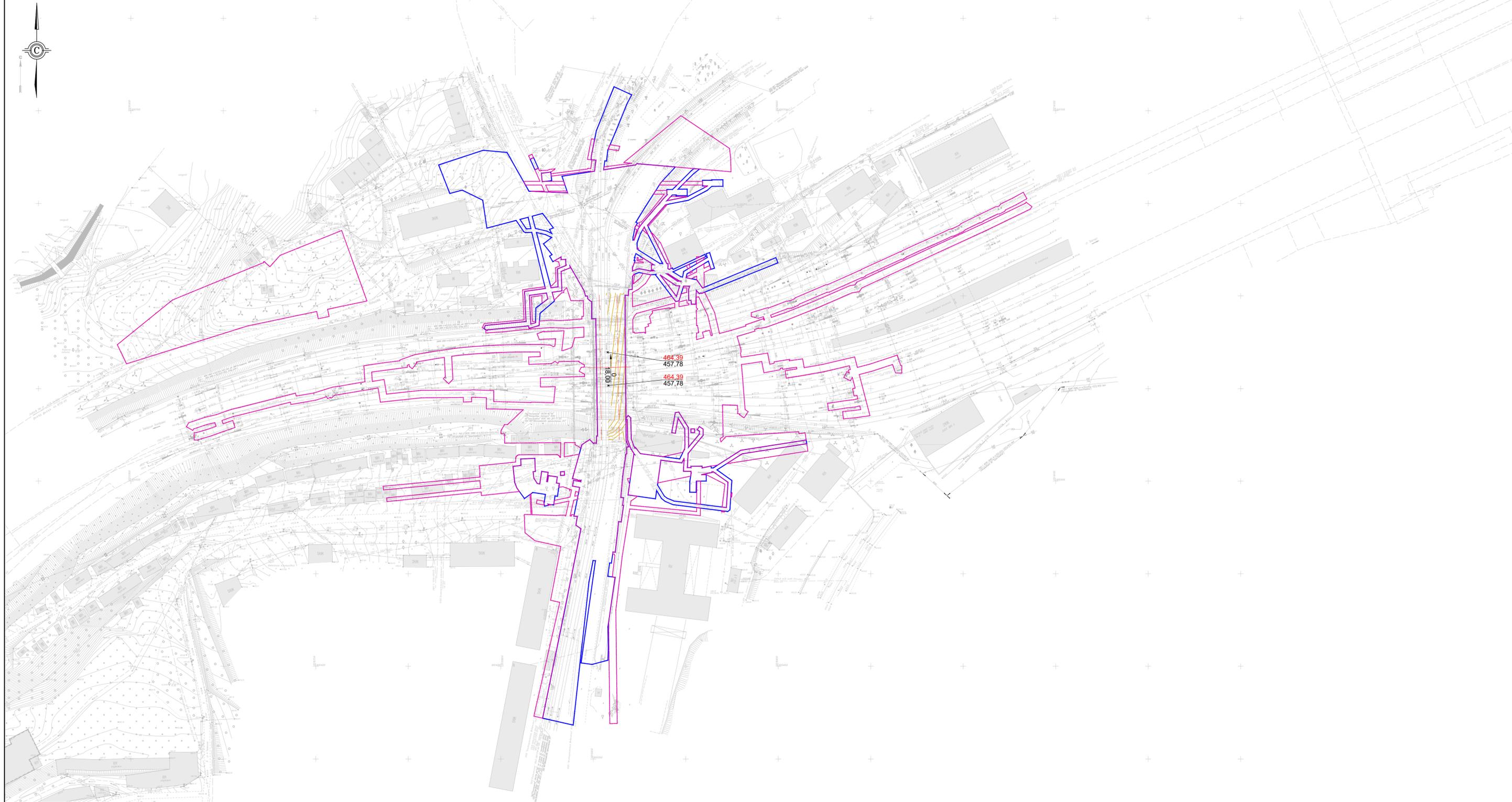
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000			
						Формат А1			



- Условные обозначения:**
- - - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - - - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - - - - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - наименование улиц
  - - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
  - - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования:
  - - существующие трамвайные пути
  - - существующие железнодорожные пути
  - - - - - - существующие автомобильные дороги
  - - проектируемые дорожные знаки
  - - проектируемая разметка

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. На схеме не отображены следующие сведения:
  1. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования в связи с их отсутствием.
  2. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта.
  3. Хозяйственные проезды и скотопрогны, сооружения для перехода диких животных.

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	1
Проверил	Таламанено				06.25	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000			
Формат А1									

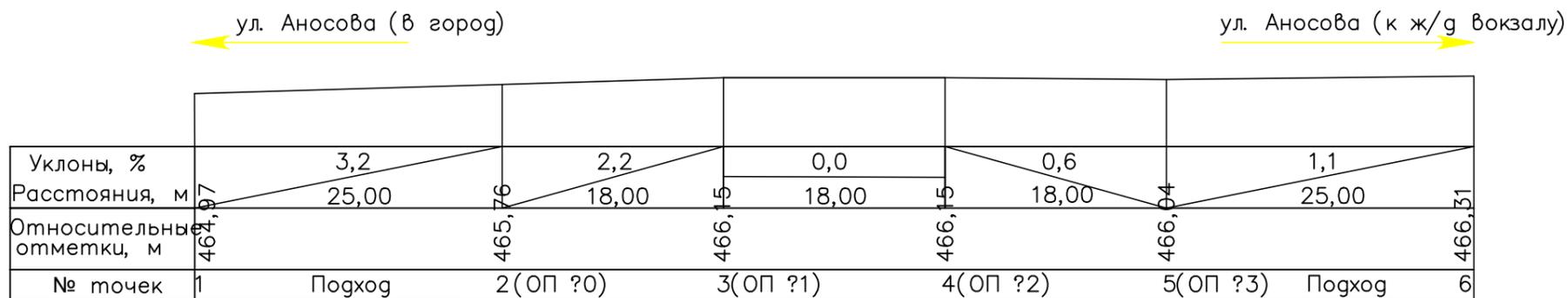


- Условные обозначения:
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - проектируемые оси трасс автомобильных дорог
  - - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
  - ← - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
  - - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий

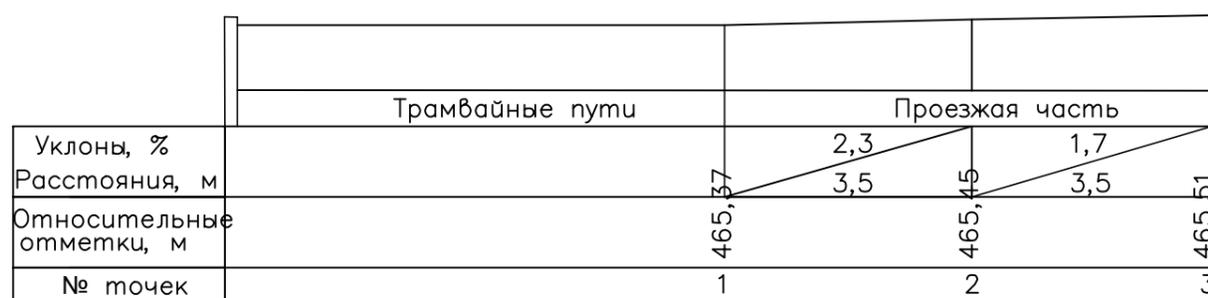
1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200 приведены на листах 2-4

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	4
Проверил	Таламанено				06.25	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000			

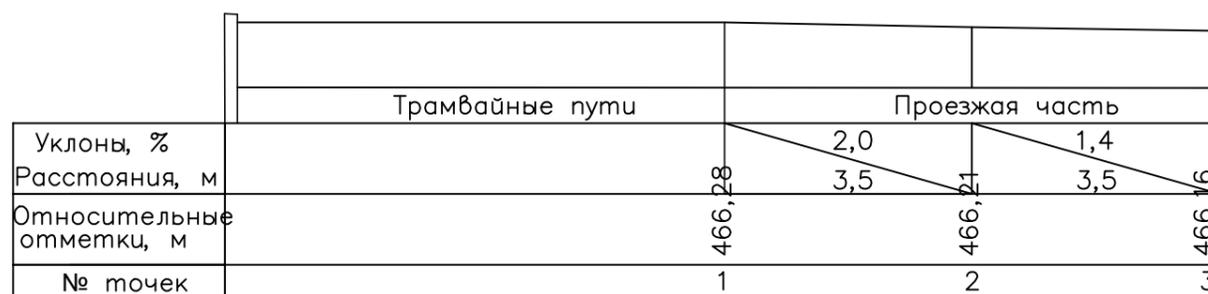
Продольный профиль по оси проезжей части автодорожного  
путепровода на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги



Поперечный профиль проезжей части и тротуаров на подходах в  
начале путепровода



Поперечный профиль проезжей части и тротуаров на подходах в  
конце путепровода



1. Система высот по материалам съемки, выполненной инженерами ООО «Линейные Изыскания» в декабре 2023 г.
2. Масштабы продольного профиля по оси проезжей части: горизонтальный М 1:500; вертикальный М 1:500.
3. Масштабы поперечного профиля проезжей части и тротуаров: горизонтальный М 1:100; вертикальный М 1:100.

Согласовано

Взам.инв. N

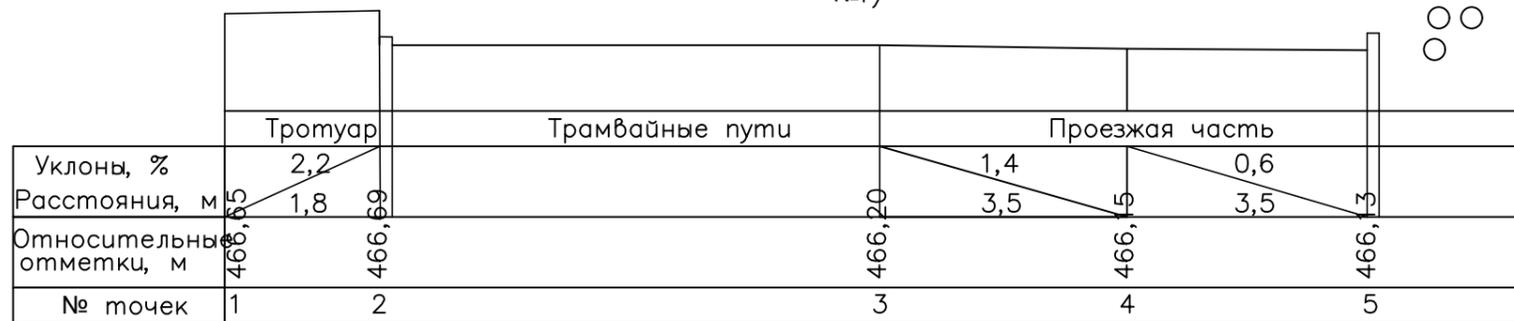
Подпись и дата

Инв. N подл.

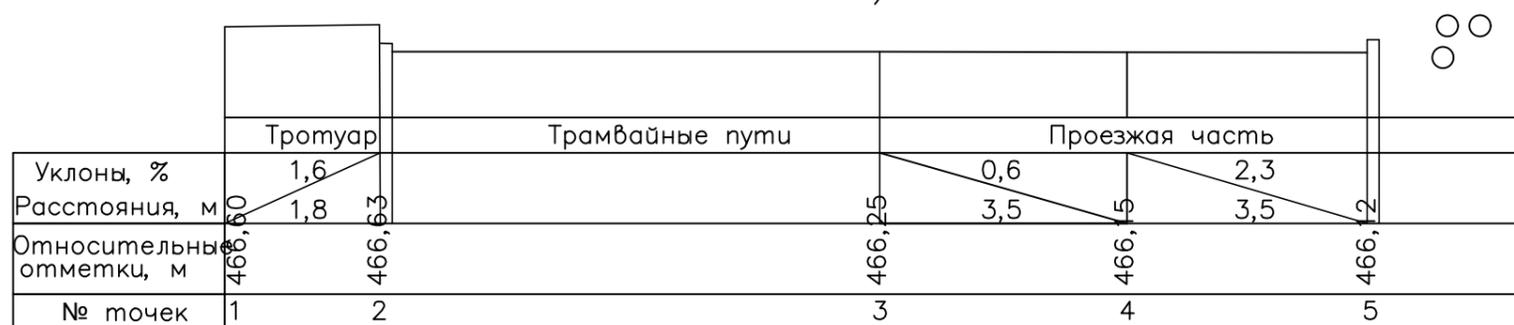
Поперечный профиль проезжей части и тротуаров (опора №0)



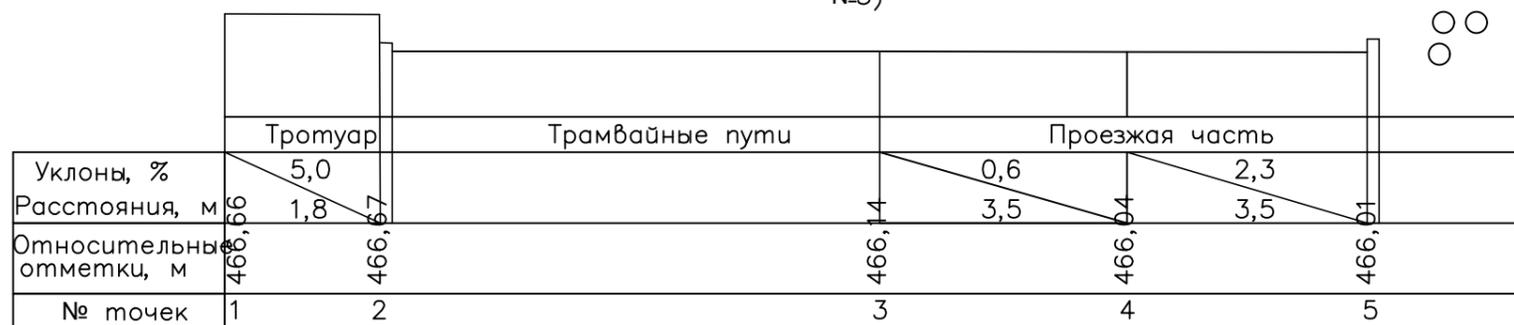
Поперечный профиль проезжей части и тротуаров (опора №1)



Поперечный профиль проезжей части и тротуаров (опора №2)



Поперечный профиль проезжей части и тротуаров (опора №3)



1. Система высот по материалам съемки, выполненной инженерами ООО «Линейные Изыскания» в декабре 2023 г.
2. Масштабы продольного профиля по оси проезжей части: горизонтальный М 1:500; вертикальный М 1:500.
3. Масштабы поперечного профиля проезжей части и тротуаров: горизонтальный М 1:100; вертикальный М 1:100.

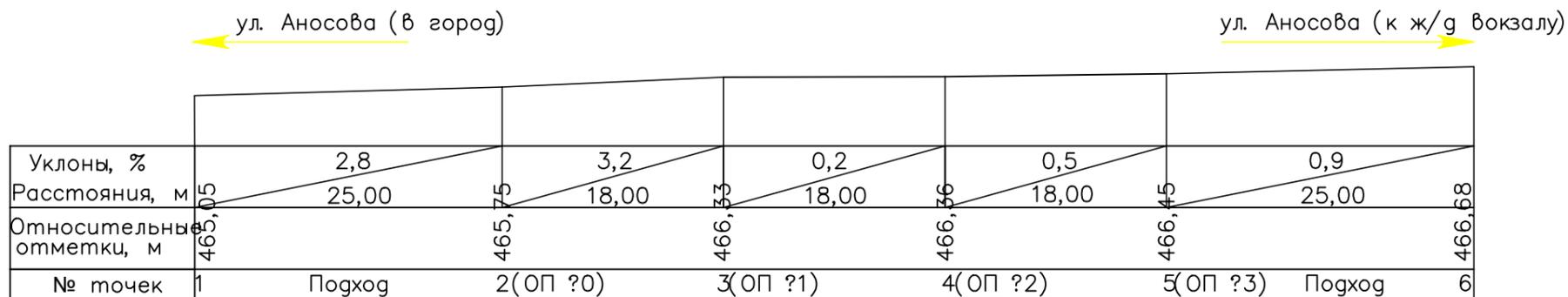
Согласовано

Взам.инв. N

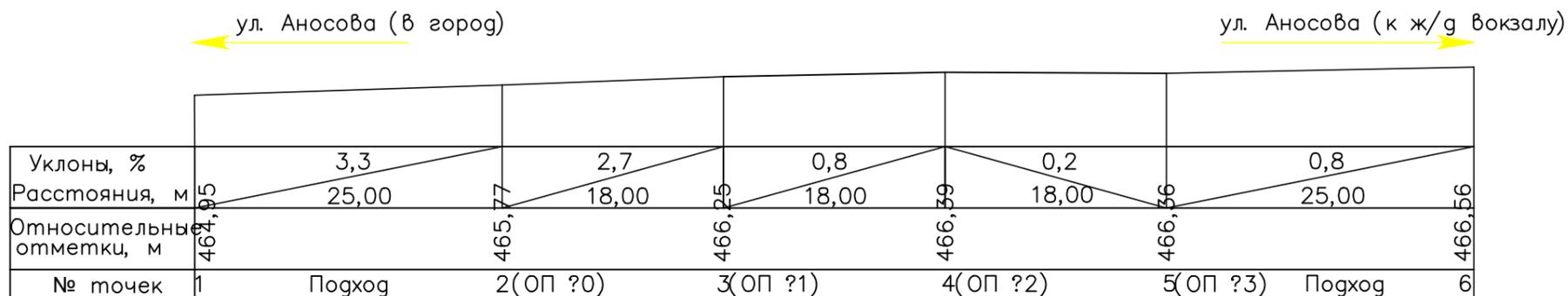
Подпись и дата

Инв. N подл.

Продольный профиль по оси трамвайного пути (левый по ходу километров) на автодорожном путепроводе на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги



Продольный профиль по оси трамвайного пути (правый по ходу километров) на автодорожном путепроводе на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги

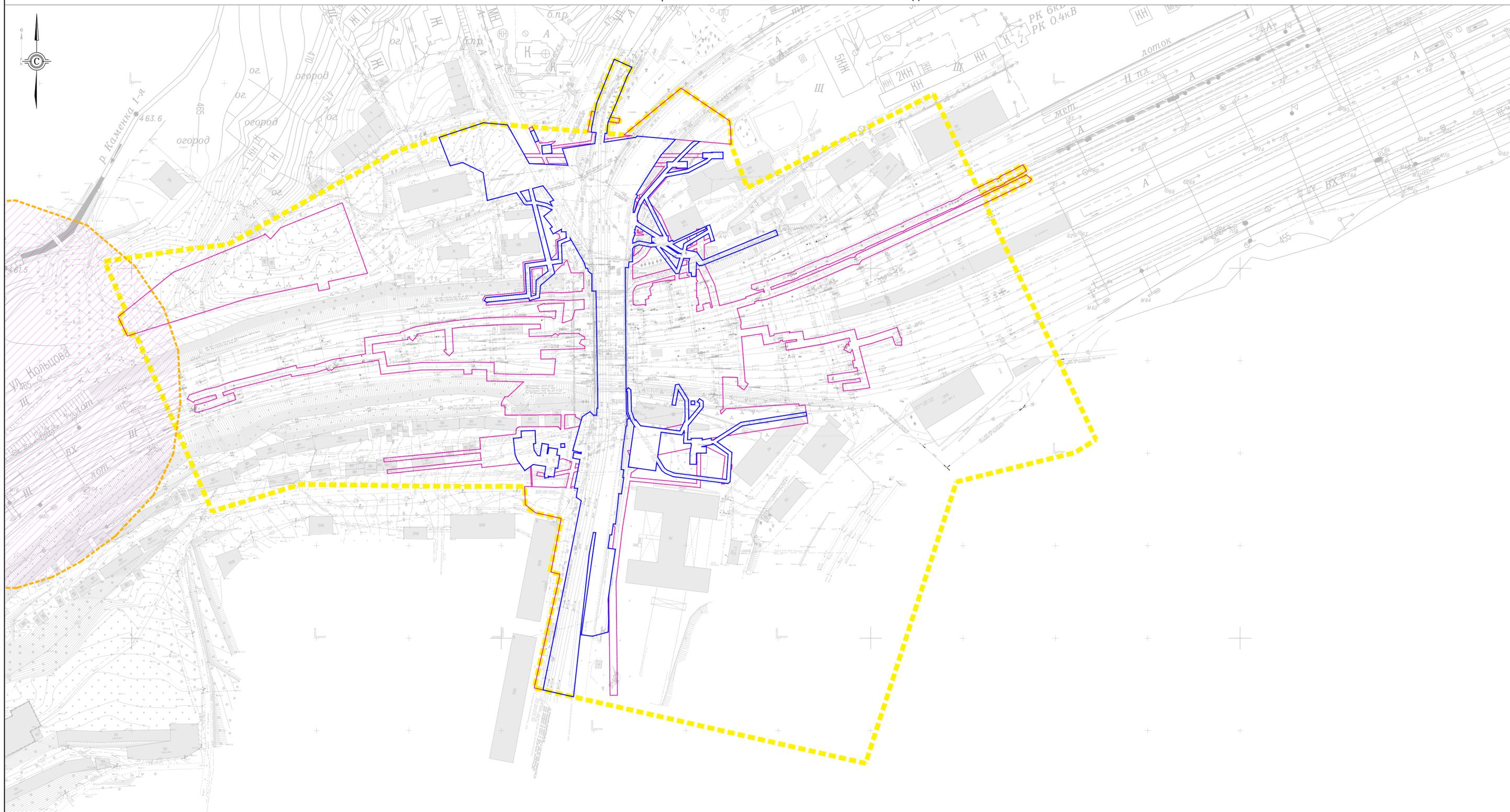


1. Система высот по материалам съемки, выполненной инженерами ООО «Линейные Изыскания» в декабре 2023 г.
2. Масштабы продольного профиля по оси проезжей части: горизонтальный М 1:500; вертикальный М 1:500.
3. Масштабы поперечного профиля проезжей части и тротуаров: горизонтальный М 1:100; вертикальный М 1:100.

Согласовано

Взам.инв. №  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

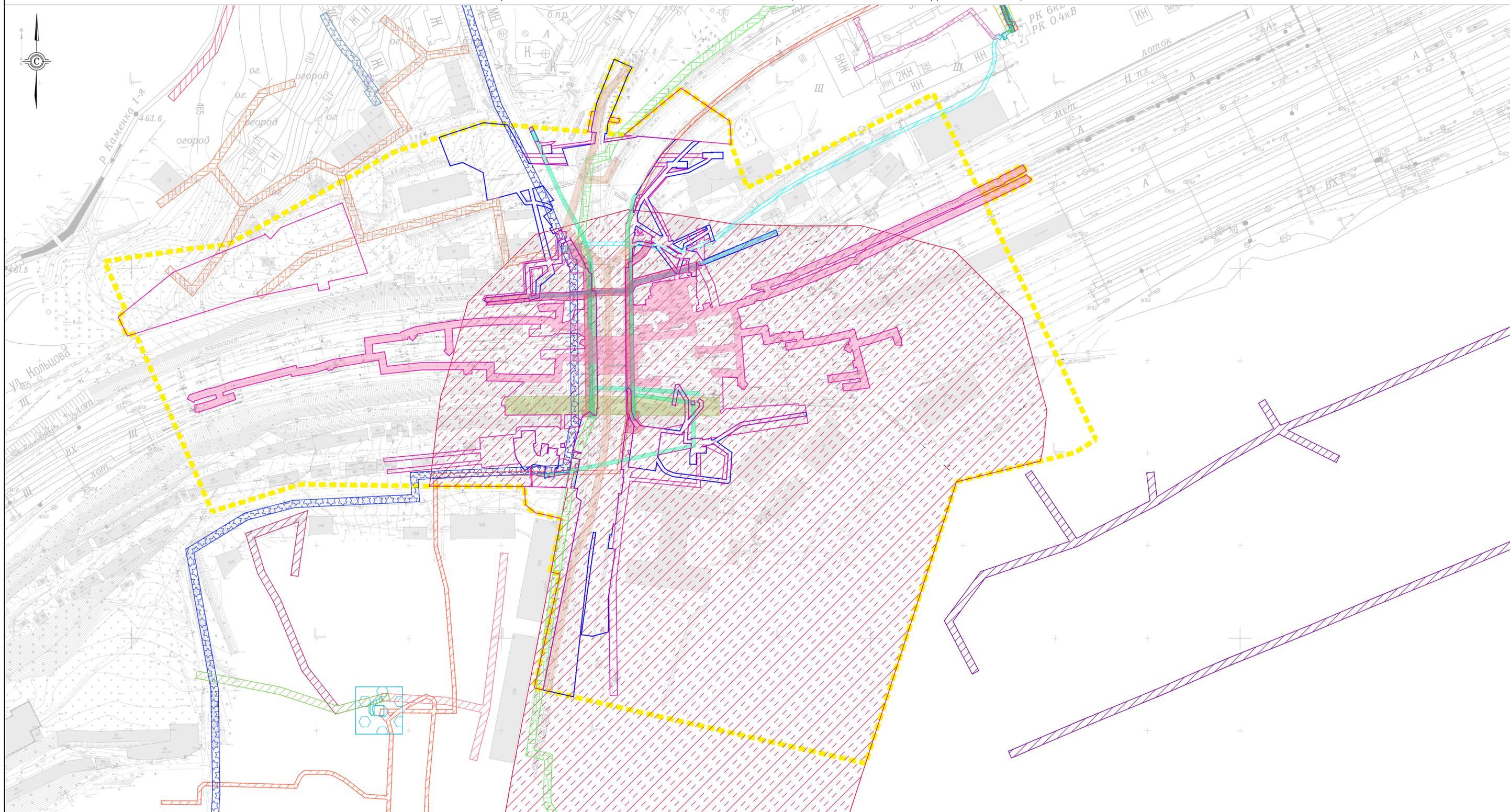


- Условные обозначения:
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - - граница защитной зоны объекта культурного наследия "Братская могила и памятник на месте боя с белочехами 27 мая 1918 г."

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия отображены в соответствии с картой объектов культурного наследия города Златоуста, утвержденную решением Собрания депутатов городского округа от 08.04.2024г. "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009г. № 103-ЗГО "Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа"

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
						Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000			
						Формат А1			

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЦЕСТВ



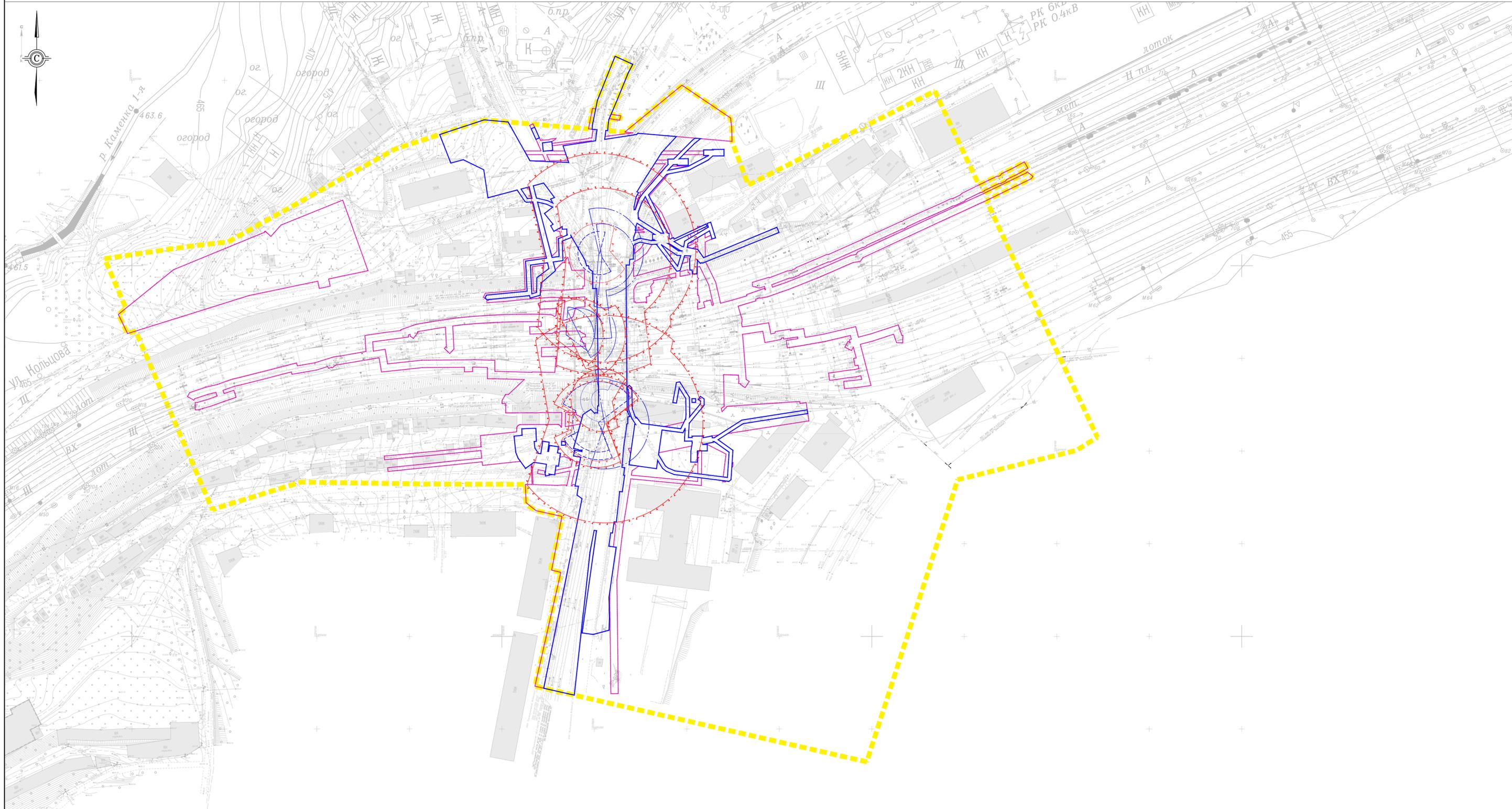
- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
  - санитарно-защитная зона для вагонного ремонтного депо Златоуста АО "ВРК-3" по адресу: 456205, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Аносова, д.166 (Реестровый номер границы 74.25-6.1658)
  - охранный зона ВЛ-0,4 кВ ул. 1, 2 Н.Вокзальная от ТП№214 (Реестровый номер границы 74.25-6.6)
  - охранный зона объекта: волоконно-оптическая линия передачи "Златоуст-Куса-Назлетуров-Верхний Уфалей-Касли" (волоконно-оптическая линия передачи ОК25 Златоуст-Куса на участке Златоуст-М7, протяженностью 15,25 км) (Реестровый номер границы 74.00-6.738)
  - охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ №21 от ТП-ЗП до оп.№1 до оп.№ 20 ул. Кольцова (Реестровый номер границы 74.25-6.1055)
  - охранный зона сооружения - «Газопровод среднего давления протяженностью 27284.33м., Челябинская обл., г. Златоуст» (код строки 46270-17-1,46270-17-2,46270-17-3,46270-17-4,46270-17-5,46270-17-6,46270-17-7) (Реестровый номер границы 74.25-6.1656)
  - охранный зона ВЛ-0,4 кВ ул. 2-я Тесьминская № 127, 129; ул. Аносова №227-231 от ТП№233 (Реестровый номер границы 74.25-6.790)
  - охранный зона ВЛ-0,4 кВ ул. 3-я Тесьминская № 135-139 от ТП№233 (Реестровый номер границы 74.25-6.179)
  - охранный зона кабельной линии электропередачи 0,4 кВ №21 от ТП-ЗП до оп.№ 1 ул. Кольцова (Реестровый номер границы 74.25-6.1172)
  - охранный зона ВЛ-0,4 кВ Пожарное депо от ТП№233 (Реестровый номер границы 74.25-6.550)

- охранный зона - сооружение - кабельные линии, литеры объекта: К27-К115 (Реестровый номер границы 74.25-6.1131)
- охранный зона нежилого здания-здания трансформаторной подстанции №233 (Реестровый номер границы 74.25-6.1178)
- охранный зона сооружения - Газоснабжение жилого дома № 17/2 по ул. Кольцова, протяженность 67 м (Реестровый номер границы 74.25-6.1660)
- охранный зона сооружения-газоснабжение жилого дома № 16 по ул. Кольцова, протяженность 8 м (Реестровый номер границы 74.25-6.1655)
- охранный зона кабельной линии 0,4кВ от ТП-3 до домов №172, 174, ЖЗУ-1 (Реестровый номер границы 74.25-6.64)
- охранный зона ВЛ-0,4кВ от ТП №231, инв. 264614 (Реестровый номер границы 74.25-6.1440)
- граница охранный зоны - сооружение - кабельные линии, литеры объекта: К274-К452 (Реестровый номер границы 74.25-6.335)
- охранный зона кабельной линии 0,4кВ от ТП-3 до домов №176,178 (Реестровый номер границы 74.25-6.857)
- охранный зона ВЛ-0,4 кВ от ТП №3П до опоры №8 ф.№26 (Реестровый номер границы 74.25-6.1871)
- охранный зона кабельной линии 0,4кВ от ТП-3 до домов №235, 237 (Реестровый номер границы 74.25-6.836)
- охранный зона кабельной линии 0,4кВ от ТП-3 до магазина и ларьков, между домами №247,274 (Реестровый номер границы 74.25-6.616)
- охранный зона кабельной линии электропередачи 0,4 кВ №14 от ТП-ЗП до ВРУ-0,4 кВ школа № 90 (д. №241) по ул. Аносова, протяженность 0,16 км, кабель ААБ-3х95(85м), ААШВ-3х95(85м) (Реестровый номер границы 74.25-6.629)
- охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ №6 (Румянчева, 17) от ТП-ЗП (Реестровый номер границы 74.25-6.302)

- подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- проектируемая охранный зона кабельной линии СЦБ
  - проектируемая охранный зона воздушных линий электропередачи ВЛ 3.3 кВ
  - проектируемая охранный зона кабельной линии КЛ 6 кВ
  - проектируемая охранный зона сетей связи
  - проектируемая охранный зона воздушных линий электропередачи изолированная 0,4 кВ
  - Проектируемая охранный зона кабельно-воздушной линии электропередачи 0,4 кВ

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. ЗОУИТ "Закрепленное охотничье угодье Златоустовское" (реестровый номер границы 74.25-11.1) не отображено на схеме в связи с тем, что оно полностью покрывает границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Отображение данного охотничьего угодья не позволяет обеспечить читаемость линий и условных обозначений других элементов схемы.

					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:1000			



- Условные обозначения:
- - - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - — — — — - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - — — — — - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - - - - - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
  - - - - - - опасные зоны
  - - - - - - зоны работ

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "БГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	1
Проверил	Таламаненко				06.25	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), М 1:1000			





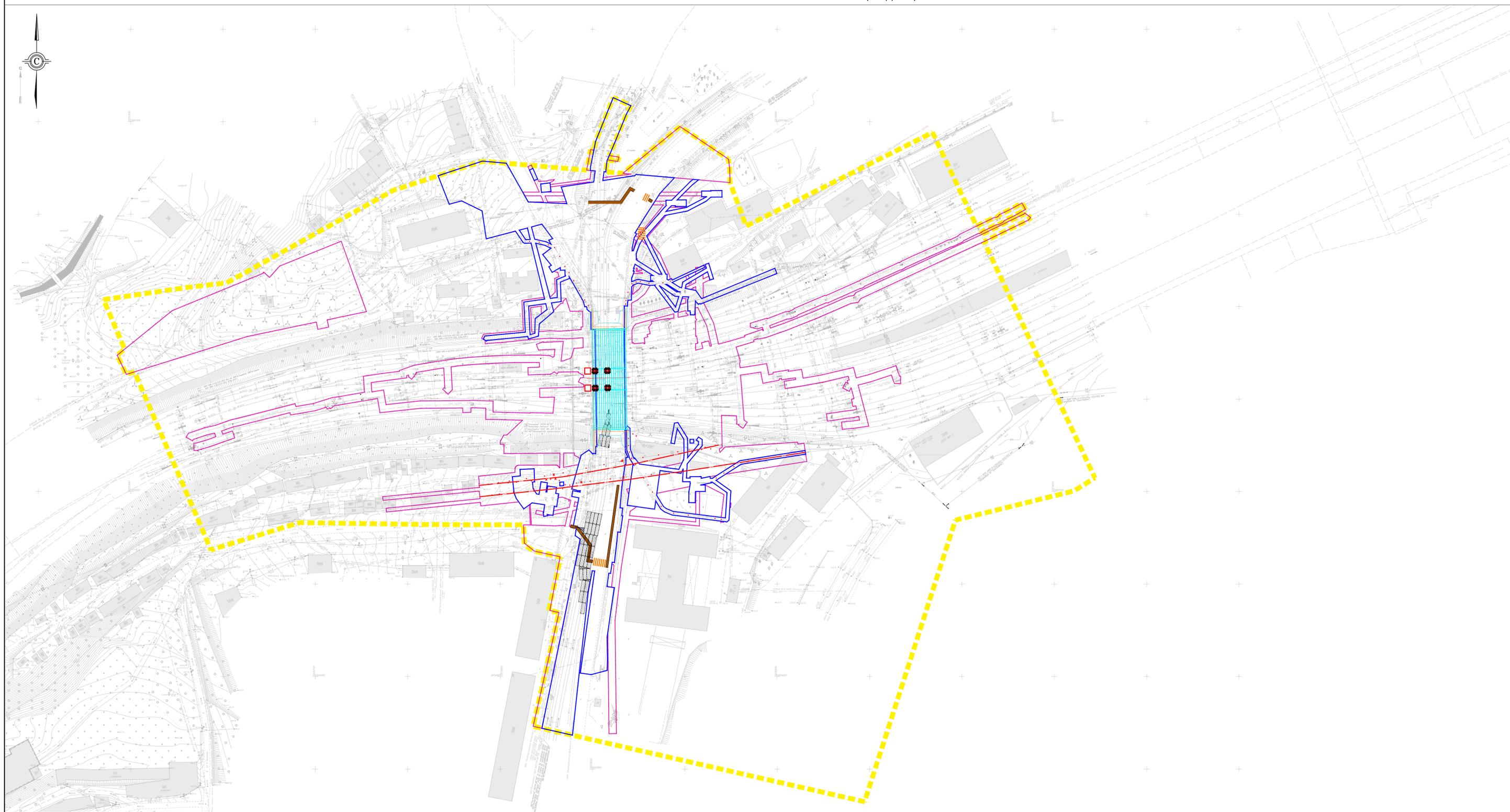
- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
  - проектируемая подпорная стена
  - проектируемый откос
  - демонтируемая опора кабельной сети
  - временное защитно-охранное ограждение
  - временные ворота
  - временные площадки для стоянки техники и проезды из дорожных плит
  - временные здания и сооружения
  - мусоросборник
  - временная площадка складирования
  - переустраиваемый кабель связи
  - проектируемый кабель системы наблюдения
  - переустраиваемый кабель связи ЭЧС
  - демонтируемые коммуникации
  - проектируемый защитный футляр для водопровода методом ГШБ
  - прокладываемый теплопровод открытым способом в ж/б лотке
  - проектируемый воздухопровод

- проектируемый настил для пешеходов
- временный проезд

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Для обеспечения читаемости конструктивных и планировочных решений схема разделена на стадии. На схеме каждой отдельной стадии отображены решения относящиеся к ней.

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	1
Проверил	Таламаненко				06.25	Схема конструктивных и планировочных решений (стадия 0), М 1:1000			

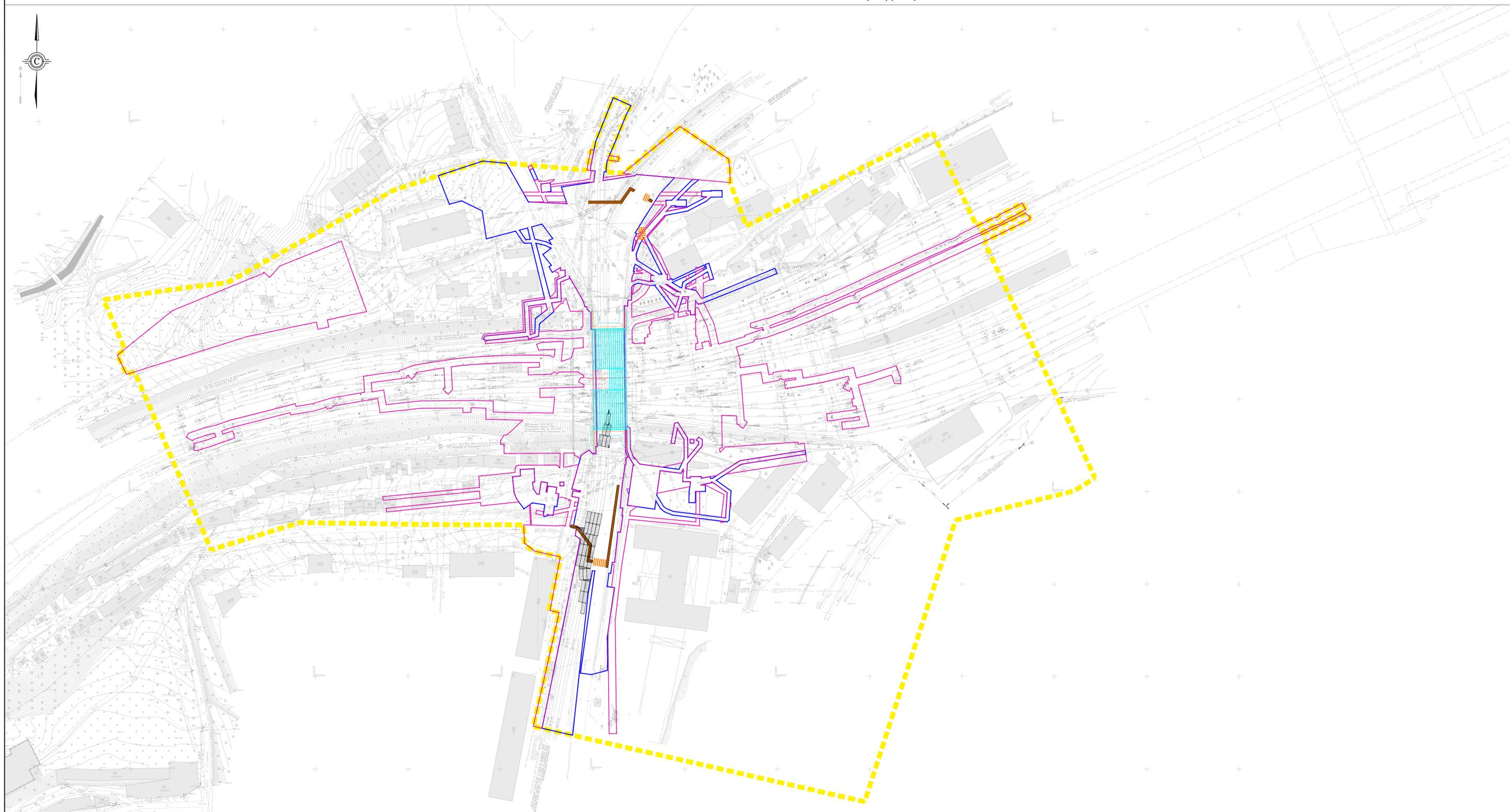




- Условные обозначения:
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  -  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  -  - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
  -  - проектируемый настил для пешеходов
  -  - временный проезд
  -  - проектируемая кабельная линия
  -  - пешеходный переход
  -  - демонтируемые коммуникации
  -  - переустраиваемый кабель связи
  -  - проектируемый кабель системы наблюдения
  -  - демонтируемая опора путепровода
-  - демонтируемый путепровод

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Для обеспечения читаемости конструктивных и планировочных решений схема разделена на стадии. На схеме каждой отдельной стадии отображены решения относящиеся к ней.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Разработал		Коротков			06.25	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Таламанено			06.25		ППТ	1	1
Схема конструктивных и планировочных решений (стадия 2), М 1:1000									

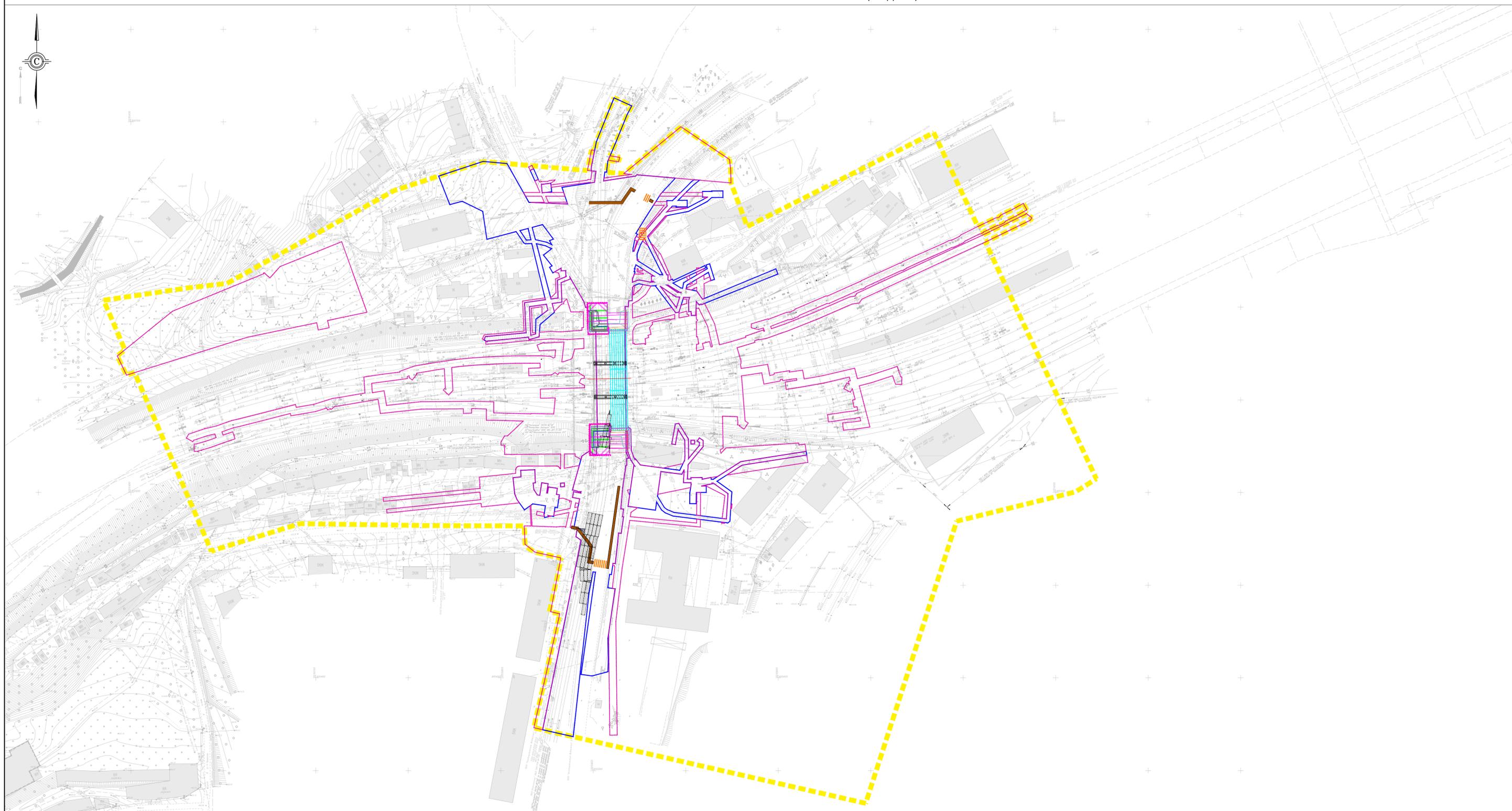


- Условные обозначения:
- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - ▨ - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
  - ▨ - проектируемый настил для пешеходов
  - ▨ - временный проезд
  - ▨ - пешеходный переход



1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Для обеспечения читаемости конструктивных и планировочных решений схема разделена на стадии. На схеме каждой отдельной стадии отображены решения относящиеся к ней.

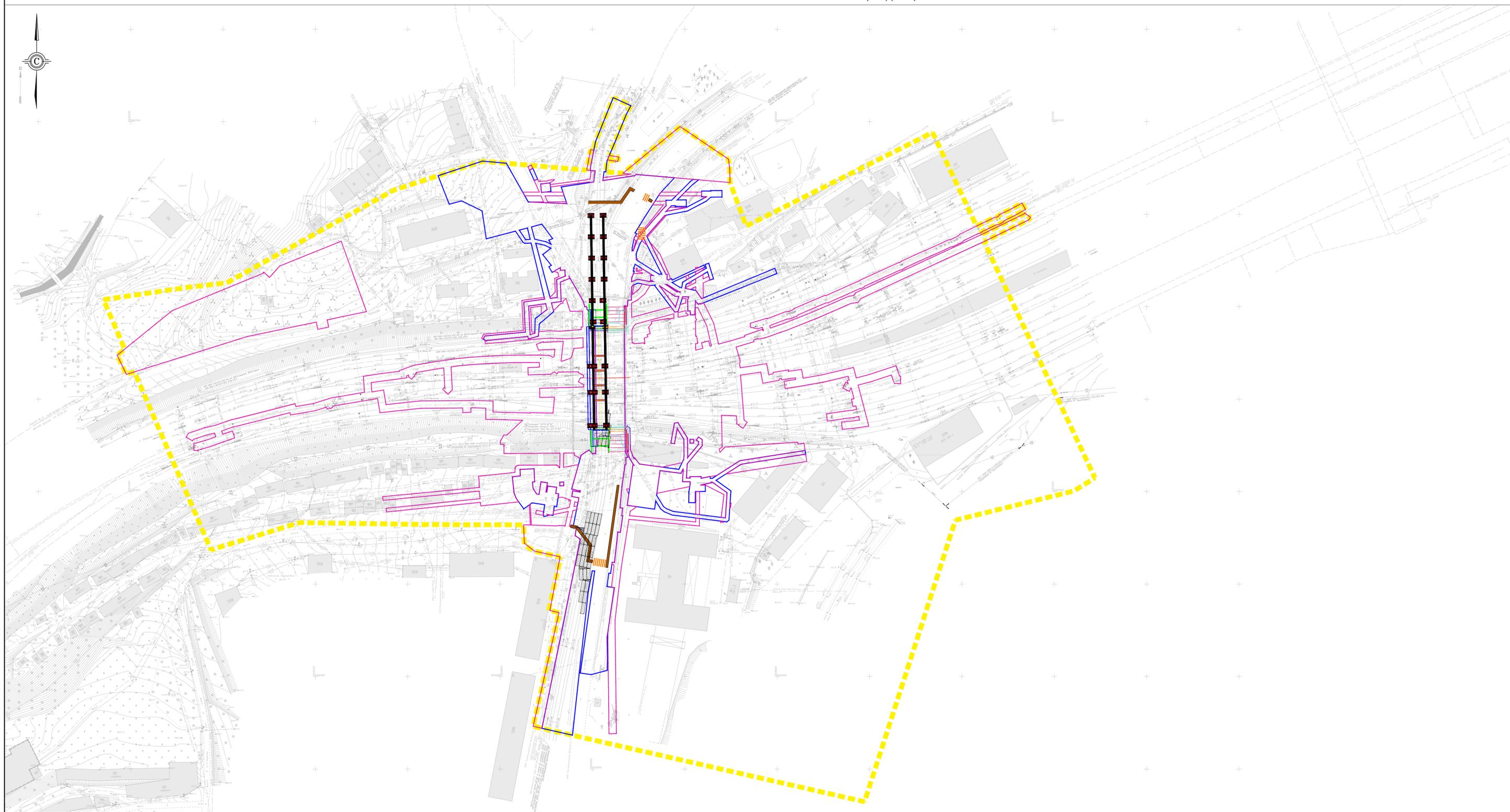
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	1
Проверил	Таламанено				06.25	Схема конструктивных и планировочных решений (стадия 3), М 1:1000			
						Формат А1			



- Условные обозначения:**
- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
  - - проектируемый настил для пешеходов
  - временный проезд
  - пешеходный переход
  - x x x - демонтируемые коммуникации
- - проектируемый автодорожный путепровод  
 - проектируемая временная опора путепровода

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Для обеспечения читаемости конструктивных и планировочных решений схема разделена на стадии. На схеме каждой отдельной стадии отображены решения относящиеся к ней.

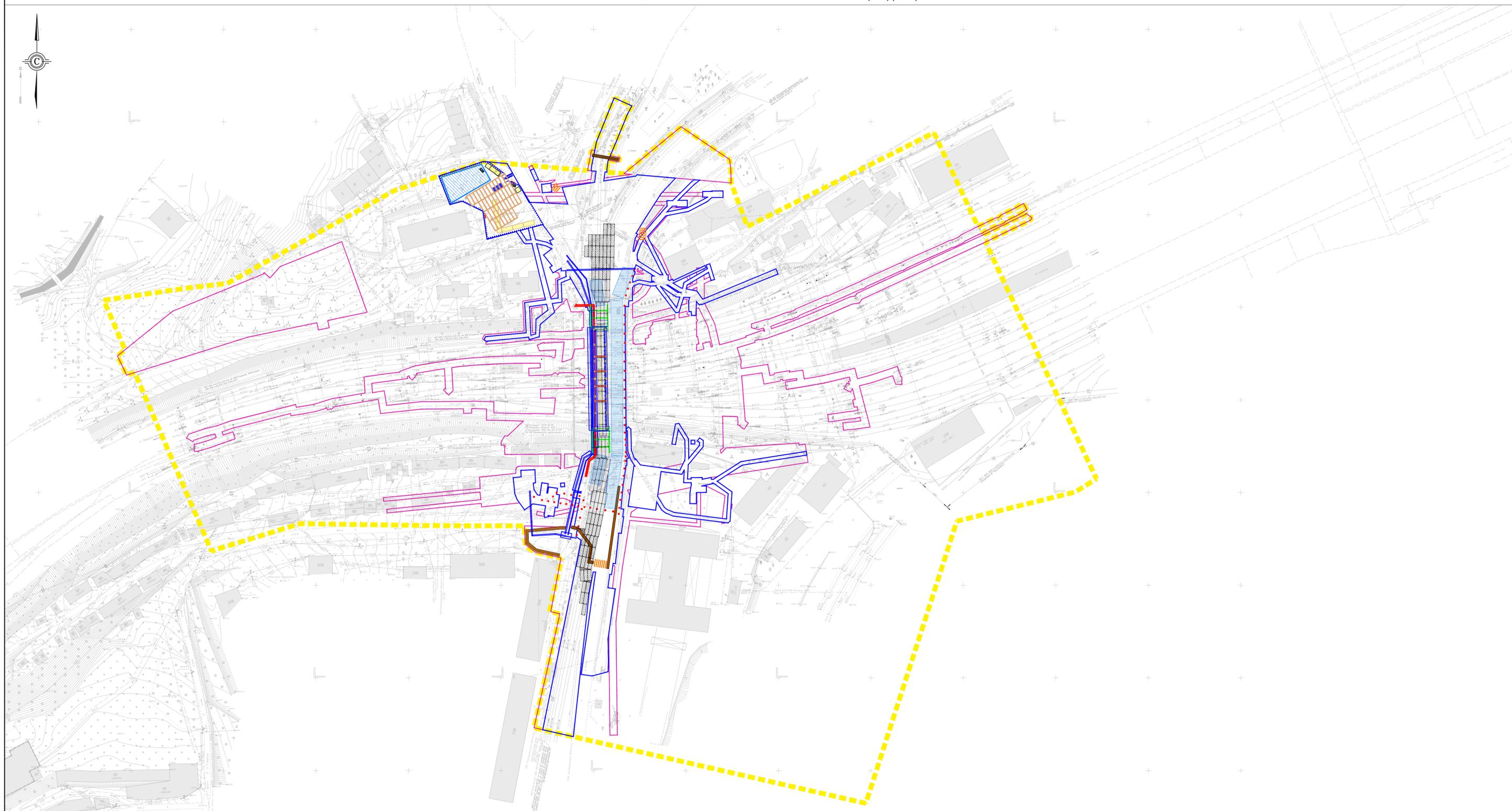
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Разработал	Коротков				06.25			
Проверил	Таламанено				06.25	ППТ	1	1
						Схема конструктивных и планировочных решений (стадия 4), М 1:1000		



- Условные обозначения:
- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
  - - проектируемый настил для пешеходов
  - - временный проезд
  - ||||| - пешеходный переход
  - x - x - x - демонтируемые коммуникации
  - ■ ■ - проектируемый автодорожный путепровод
  - ■ - проектируемая временная опора путепровода

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Для обеспечения читаемости конструктивных и планировочных решений схема разделена на стадии. На схеме каждой отдельной стадии отображены решения относящиеся к ней.

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	1
Проверил	Таламанено				06.25	Схема конструктивных и планировочных решений (стадия 5), М 1:1000			
Формат А1									

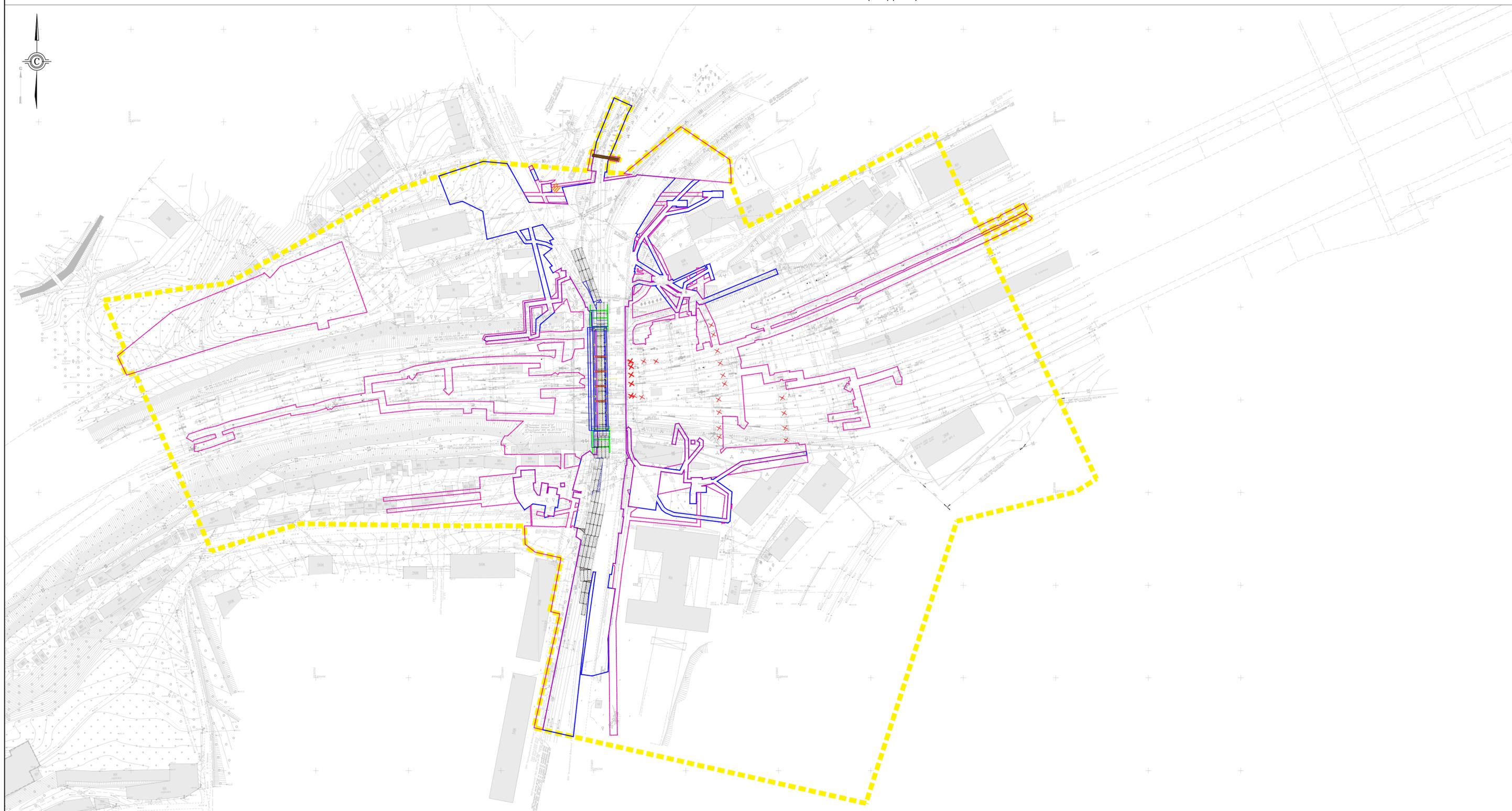


- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
  - проектируемый настил для пешеходов
  - временный проезд
  - пешеходный переход
  - демонтируемые коммуникации
  - временное защитно-охранное ограждение
  - временные ворота
  - временная площадка для стоянки техники и проезды из дорожных плит
  - временное здание и сооружение
  - мусоросборник
  - временная площадка складирования
  - проектируемый водопровод
  - проектируемая теплосеть
  - проектируемое ограждение из сборных железобетонных панелей

- монтируемый автодорожный путепровод

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Для обеспечения читаемости конструктивных и планировочных решений схема разделена на стадии. На схеме каждой отдельной стадии отображены решения относящиеся к ней.

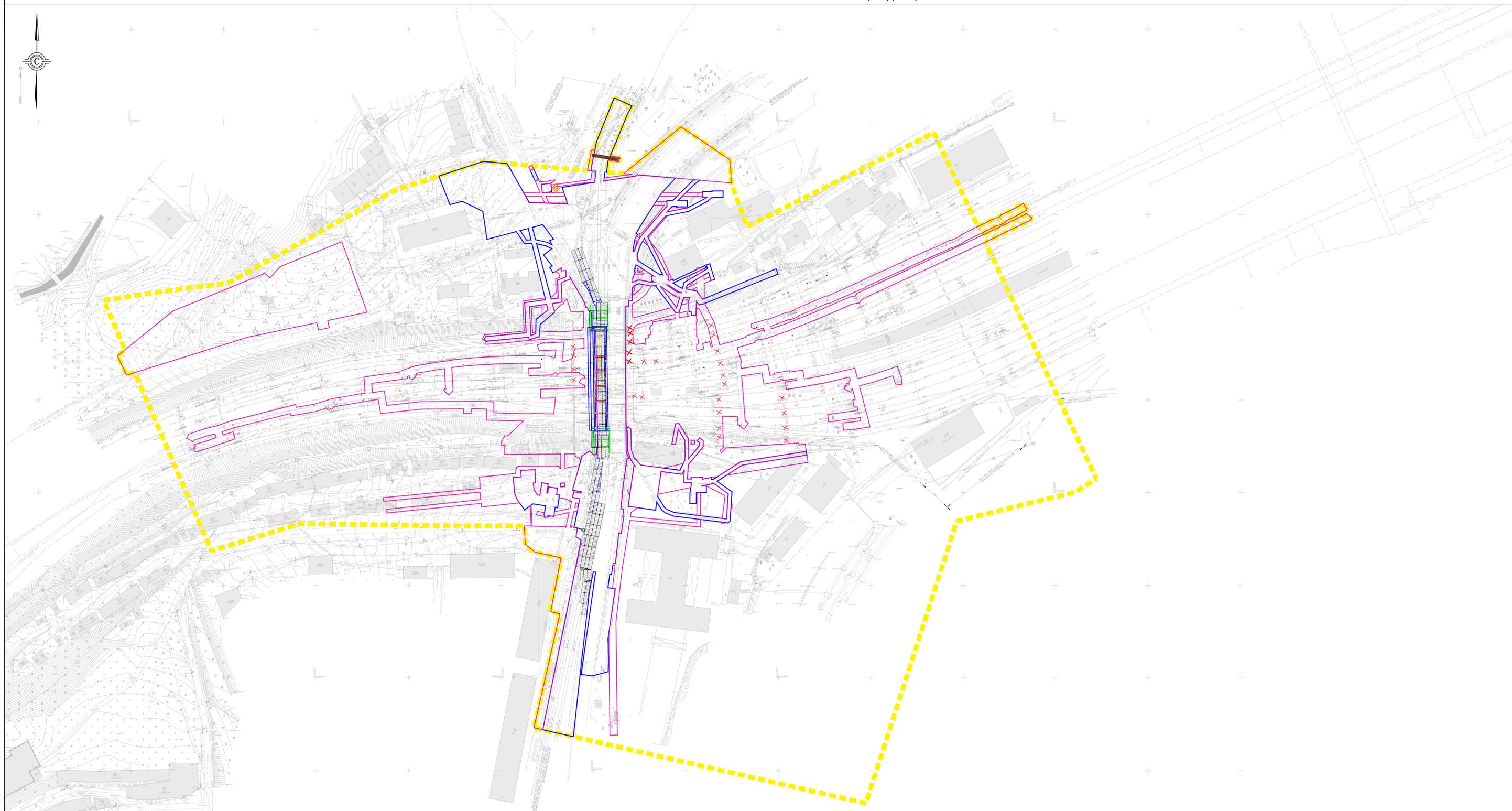
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Разработал	Коротков		06.25			Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Таламанено		06.25				ППТ	1	1
Схема конструктивных и планировочных решений (стадия 6), М 1:1000									



- Условные обозначения:
- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
  - x x x - - демontiруемые коммуникации
  - - проектируемое ограждение из сборных железобетонных панелей
  - проектируемый настил для пешеходов
  - временный проезд
  - пешеходный переход
- - монтируемый автодорожный путепровод

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Для обеспечения читаемости конструктивных и планировочных решений схема разделена на стадии. На схеме каждой отдельной стадии отображены решения относящиеся к ней.

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	1
Проверил	Тапманени				06.25	Схема конструктивных и планировочных решений (стадия 7), М 1:1000			
						Формат А1			

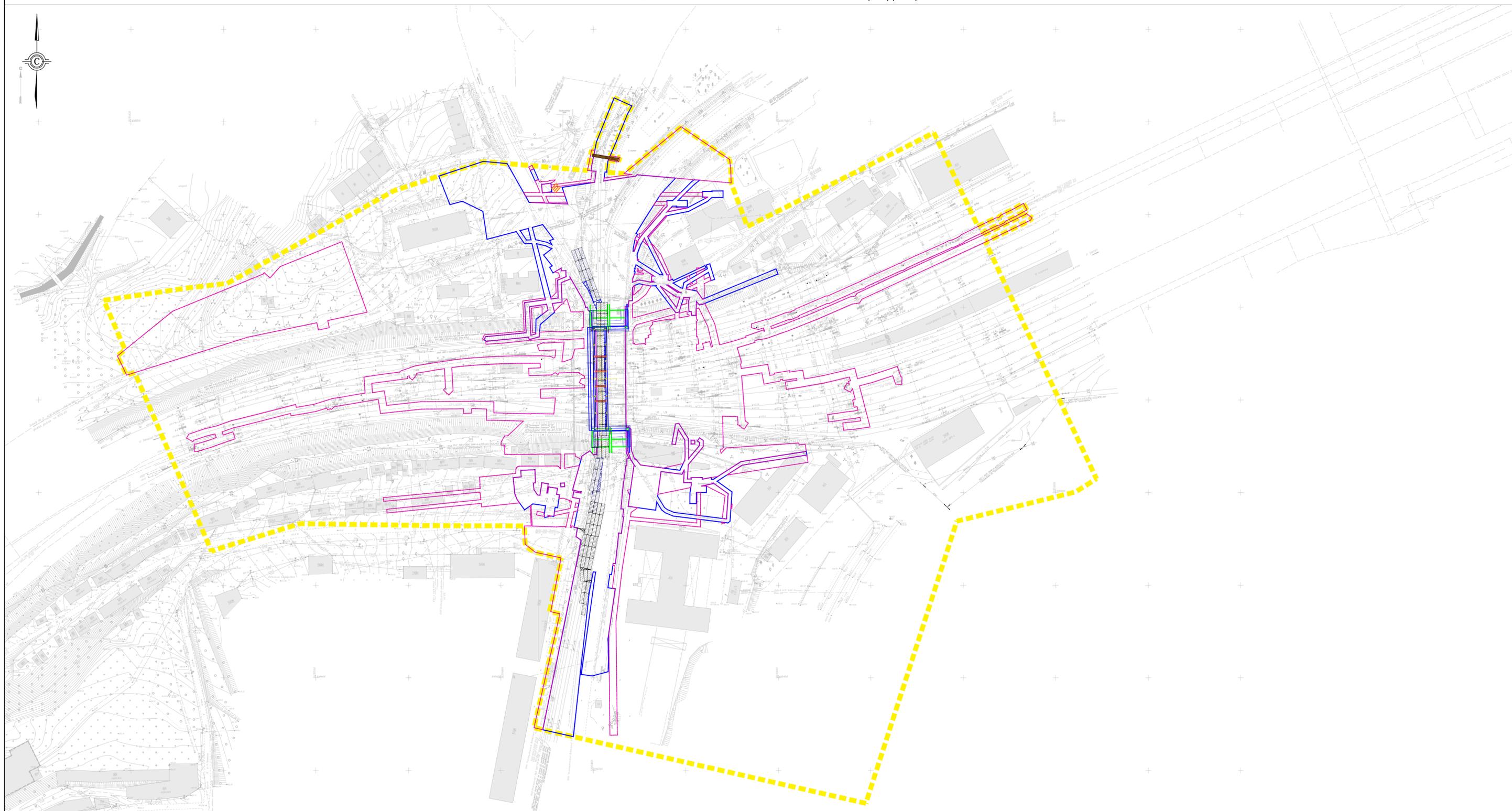


- Условные обозначения:
- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
  - x x x - - демontiруемые коммуникации
  - - проектируемое ограждение из сборных железобетонных панелей
  - проектируемый настил для пешеходов
  - временный проезд
  - пешеходный переход

- монтируемый автодорожный путепровод

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Для обеспечения читаемости конструктивных и планировочных решений схема разделена на стадии. На схеме каждой отдельной стадии отображены решения относящиеся к ней.

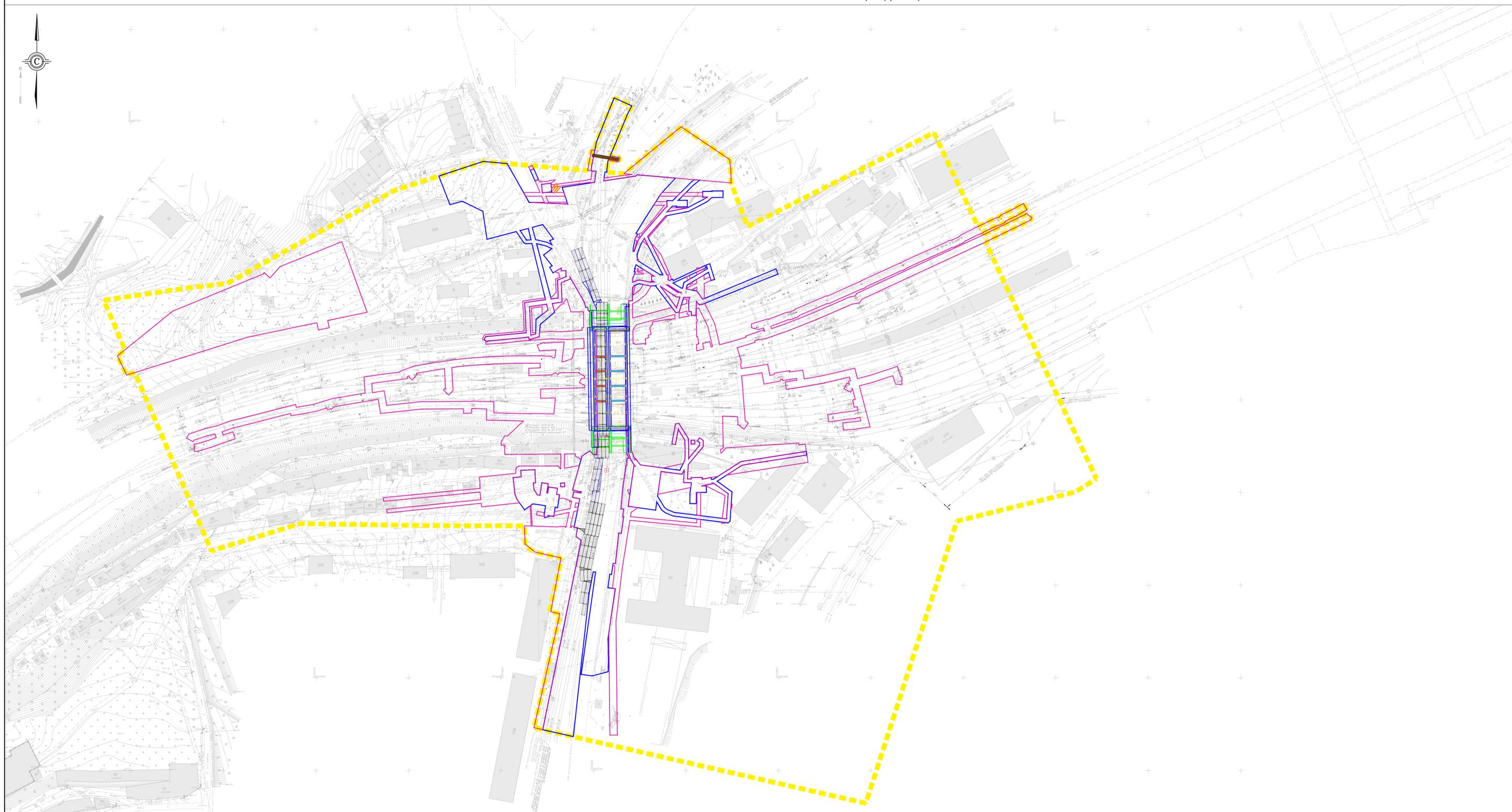
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	1
Проверил	Тапманено				06.25	Схема конструктивных и планировочных решений (стадия 8), М 1:1000			
						Формат А1			



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
  - проектируемое ограждение из сборных железобетонных панелей
  - проектируемый настил для пешеходов
  - временный проезд
  - пешеходный переход
- монтируемый автодорожный путепровод

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Для обеспечения читаемости конструктивных и планировочных решений схема разделена на стадии. На схеме каждой отдельной стадии отображены решения относящиеся к ней.

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
						Схема конструктивных и планировочных решений (стадия 9), М 1:1000			
						Формат А1			

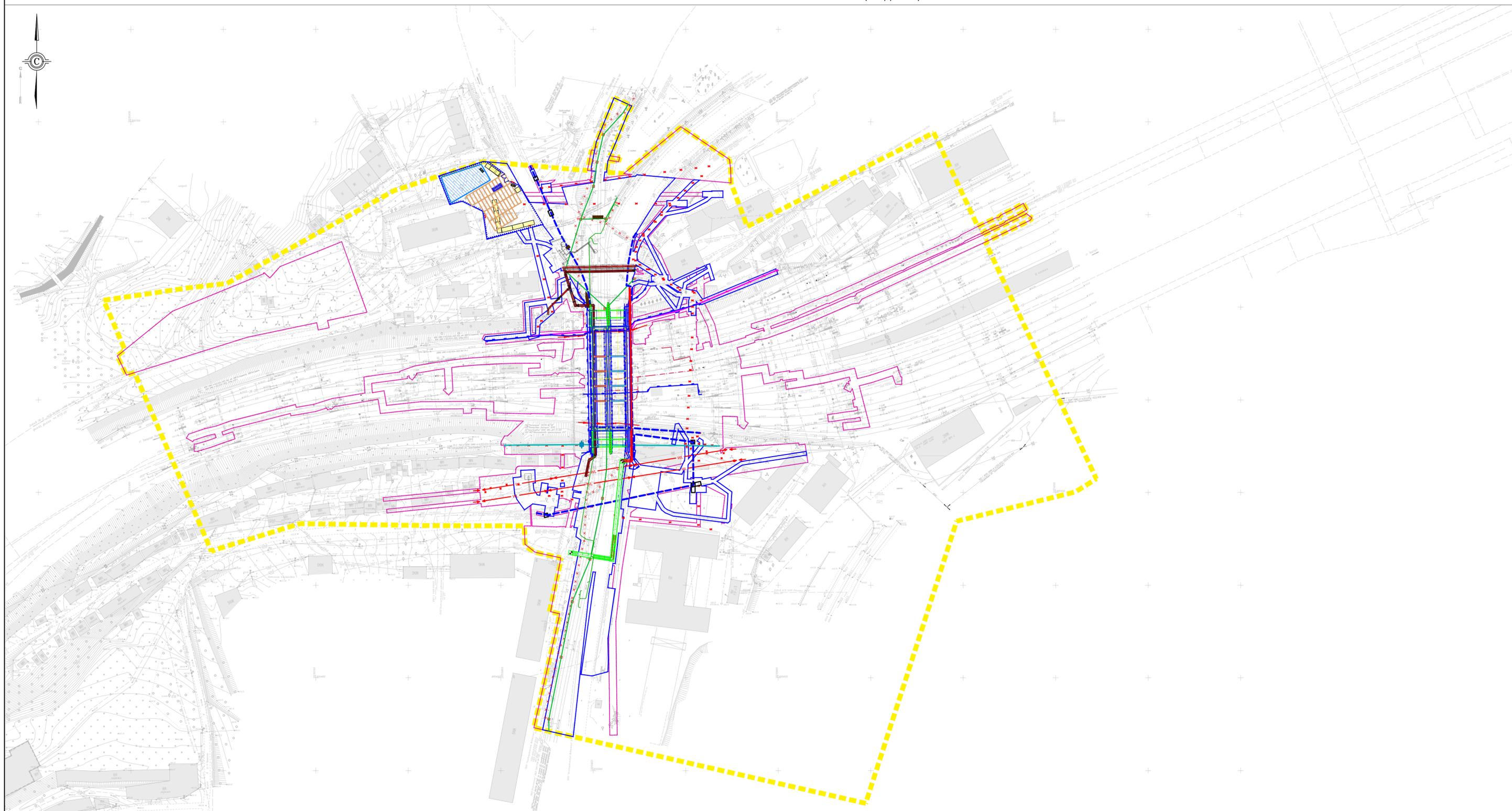


- Условные обозначения:
- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
  - - проектируемое ограждение из сборных железобетонных панелей
  - - проектируемый настил для пешеходов
  - временный проезд
  - - пешеходный переход
  - - проектируемая опора кабельной сети



1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Для обеспечения читаемости конструктивных и планировочных решений схема разделена на стадии. На схеме каждой отдельной стадии отображены решения относящиеся к ней.

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	1
Проверил	Тапманено				06.25	Схема конструктивных и планировочных решений (стадия 10), М 1:1000			

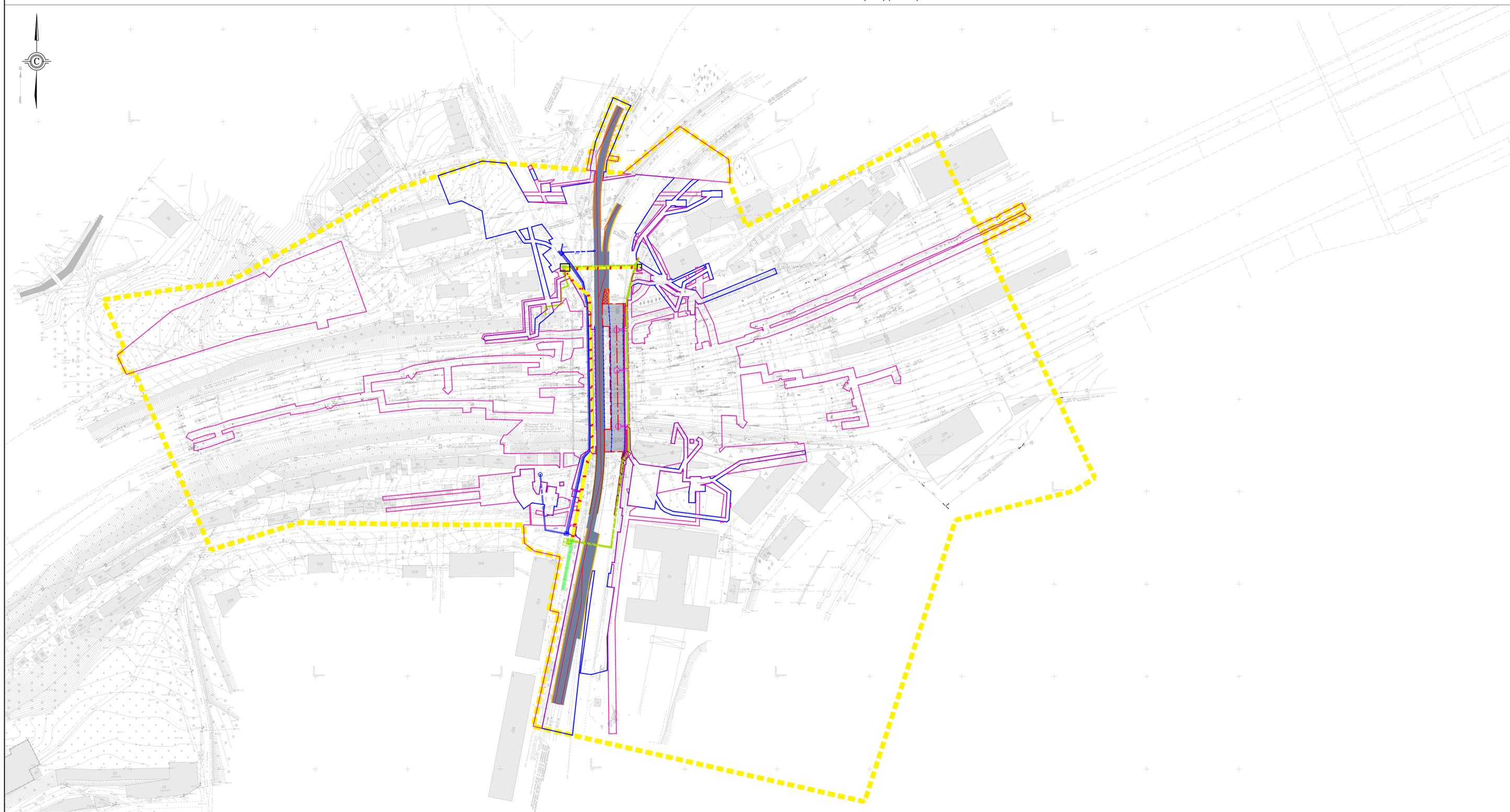


- Условные обозначения:**
- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
  - - проектируемое ограждение из сборных железобетонных панелей
  - - проектируемый настил для пешеходов
  - - временные проезды
  - - пешеходный переход
  - - проектируемая ВЛ 3,3 кВ в постоянное положение
  - - проектируемая ВЛ 35 кВ
  - - - - демонтируемые коммуникации
  - - - - временное защитно-охранное ограждение
  - - временные ворота
  - - временные площадки для стоянки техники и проезды из дорожных плит
  - - временные здания и сооружения
  - - мусоросборник
  - - временная площадка складирования
  - - проектируемая КВЛ 0,4 кВ в постоянное положение
  - - проектируемый лоток водоотведения
  - - проектируемая опора уличной сети

- - проектируемая ВЛИ 0,4 кВ
- - проектируемый кабель связи
- - проектируемая кабельная линия
- - - - проектируемый кабель СЦБ
- - - - проектируемый кабель 6 кВ
- - проектируемый защитный футляр для водопровода методом ГШБ
- - прокладываемый теплопровод открытым способом в ж/б лотке
- - восстанавливаемый теплопровод
- - монтируемый автодорожный путепровод
- - кабельная линия трамвайных светофоров

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Для обеспечения читаемости конструктивных и планировочных решений схема разделена на стадии. На схеме каждой отдельной стадии отображены решения относящиеся к ней.

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	1
Проверил	Таламанено				06.25				
						Схема конструктивных и планировочных решений (стадия 11), М 1:1000			
						Формат А1			



- Условные обозначения:**
- - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - - - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - - - - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта
  - - - - проектируемый трамвайный путь
  - - - - проектируемое трамвайное полотно
  - - - - проектируемое автодорожное покрытие
  - - - - восстанавливаемое автодорожное покрытие
  - - - - засыпка щебнем
  - - - - устройство бортового камня
  - - - - участок мокрой сети демонтируемый
  - - - - участок тепловой сети монтируемый
  - - - - участок мокрой сети заглушаемый
  - - - - участок водопроводной сети монтируемый
  - - - - проектируемая кабельная линия освещения
  - - - - проектируемое ограждение из сборных железобетонных панелей

1. В качестве картографической основы использованы графические материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ВГТК" в декабре 2024 г.
2. Система координат местная (МСК-74, зона 2).
3. Система высот Балтийская, 1977 года.
4. Для обеспечения читаемости конструктивных и планировочных решений схема разделена на стадии. На схеме каждой отдельной стадии отображены решения относящиеся к ней.

						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорожный путепровод на станции Златоуст Южно-Уральской железной дороги»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротков				06.25		ППТ	1	1
Проверил	Таламаненко				06.25	Схема конструктивных и планировочных решений (стадия 12), М 1:1000			
						Формат А1			

